



428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36

АО "Специализированный застройщик  
"Группа компаний "Релионжилстрой"

Кому **ООО «Уэтра»**

(наименование застройщика)

ИНН/КПП **2130036788/213001001**

Фамилия, имя, отчество – для граждан,

**428000, г. Чебоксары, проспект Максима**

**проезд Базовый, д.3 Горького д. 49**

полное наименование организации – для юридических лиц,

**(тел. 56 45 11) 41-46-98**

его почтовый индекс и адрес)

Действие настоящего разрешения  
продлено до 31.03.2023

Заместитель главотархивного  
города по вопросам архитектуры  
градостроительства

И.А. Кузнецов  
24.08.2021



Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2024  
Заместитель главы администрации города  
- руководитель отдела



И.А. Петров  
21.03.2023

## Разрешение на строительство

№ «RU 21304000» - «8А»

Администрация г. Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:

16-ти этажный одноподъездный жилой дом.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Площадь земельного участка – 0,4811 га; площадь застройки – 759,3 м<sup>2</sup>;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

строительный объём – 31866,0 м<sup>3</sup>, в том числе: - ниже отм. 0,000 –

1793,0 м<sup>2</sup>, - выше отм. 0,000 – 30073,0 м<sup>3</sup>; количество надземных этажей

– 16, в том числе: - жилых – 16, количество подземных этажей (подвал) –

1; количество квартир – 128 шт., в том числе: - однокомнатных – 96

шт., - двухкомнатных – 32 шт.; площадь здания (16 жилых этажей и

входной узел) – 9495,3 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир – 5982,1 м<sup>2</sup>; общая

площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 6303,7 м<sup>2</sup>,

расположенного по адресу г. Чебоксары, переулок Гремячевский, позиция 2,  
и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030207:1344.

Срок действия настоящего разрешения - до «01» февраля 2017 г.

Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства - начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Л. Павлов  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела градостроительной деятельности

(должность уполномоченного сотрудника органа, подготовившего разрешение на строительство)

(подпись)

Л.Г. Никитина  
(расшифровка подписи)

« 07 » мая 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения на строительство продлено:

до «20» августа 2018 г.

Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.Г. Александров  
(расшифровка подписи)

« 14 » февраля 2014 г.

М.П.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 62-20-47).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- результаты инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения.
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены:

Действие настоящего разрешения на строительство продлено: до 01 марта 2016 г.  
Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства

А.Л. Павлов  
13.08.2016г.

*приложение*  
к разрешению на строительство  
от 07.05.2015 № «RU 21304000» - «82»

Исправленному:

- «ООО «Устра» на «АО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Регионжилстрой»; «2130036788» на «2129017653»; «428000» на 428025»; «проезд Базовый, д.3» на «проспект Максима Горького, д.49»; «56-45-11» на «41-46-98», верить.

Заместитель главы администрации  
по социальным вопросам



О.В. Чепрасова  
19.09.2023г.

Исп. Никитина Л.Г.  
тел.23-50-81